

402号室  
12/30～入居可能



京王線・東急世田谷線

「下高井戸駅」西口 徒歩4分(290m)  
～新宿まで10分、渋谷まで16分～

住所：東京都世田谷区赤堤5-30-8

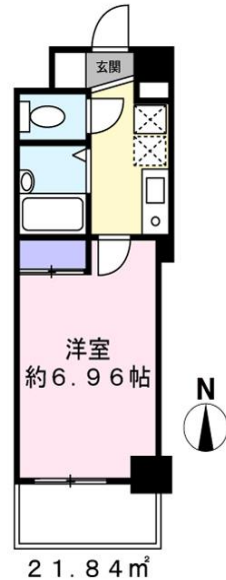


← QRコードから  
グーグルマップ  
開けます！

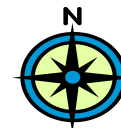
徒歩5分圏内に  
スーパー・コンビニ・ドラッグストア等  
ございます！

南向きで日当たり抜群です！！  
駅から5分圏内、商店街を歩いて帰宅出来るルート！  
近くに交番もあり安心安全☆

### 賃貸マンション・ウインビュー赤堤



21.84㎡



※図面等と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※同じ間取りの別のお部屋の写真を掲載しております。

#### 物件概要

部屋名	ウインビュー赤堤・402号室		
住所	東京都 世田谷区 赤堤5-30-8		
間取り	1K	面積	21.84㎡
賃貸料	88,000円	管理費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	事務手数料	0.25ヶ月+税
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建/4階部分		
築年月	2003年2月	契約期間	2年(更新可)
駐車場	敷地内(現在:空なし)		
バイク置場	有り	駐輪場	有り

#### 契約条件概要

火災保険	要	16,200円/2年(保険会社指定)
保証会社	可	初回保証料(賃料+管理費+駐車場代合算の50%) 毎月26日引落(引落手数料330円/月)、毎年時1万円要
連帯保証人	※保証会社利用必須	
退去時	退去時100%償却	
鍵交換費	要	22,660円(税込)

#### 設備概要

エアコン	1台	コンロ	1口	シャワートイレ	○
バストイレ	別	追い焚き	○	浴室乾燥機	○
独立洗面台	×独立	洗濯機置場	○	インターホン	TVモニター付
ロフト	-	バルコニー	○	宅配ボックス	○
インターネット	接続可	EV	有	オートロック	○
管理人	時間制	防犯カメラ	○	セキュリティ	○

東京都知事 (2) 第102370号

さまざまな資産のトータルコーディネーター

株式会社アセットコンサル

HP <http://assetconsult-2013.com/>  
Email [info@assetconsult-2013.com](mailto:info@assetconsult-2013.com)

〒171-0014  
東京都豊島区池袋2-68-5  
ハイツオーエド505

TEL03-5904-8085

FAX03-5904-8028

#### 取引形態

媒介

担当: 福地

090-1432-8969  
AD100%

#### 手数料

手数料 負担の割合	貸主	貸主	100%
手数料 配分の割合	先付	先付	100%