

403号室
2026年2月初旬～入居可



「上野毛駅」正面口 徒歩4分(290m)
～自由が丘まで6分、大井町まで19分～

住所:東京都世田谷区上野毛1-18-19



弊社ホームページの
QRコード

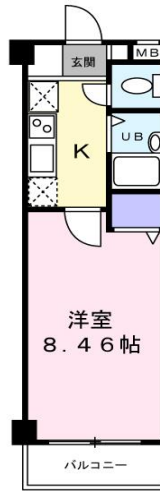
徒歩5分圏内に
スーパー・コンビニ・ドラッグストア等
ございます！

駅徒歩4分かつ閑静な住環境！駅前通り沿いです！
駅からの帰り道には、スーパー、コンビニ、ドラッグストアと大変便利！

賃貸マンション・ポートヒルズ上野毛



※図面等と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※同じ間取りの別のお部屋の写真を掲載しております。



物件概要

部屋名	ポートヒルズ上野毛・403号室		
住所	東京都世田谷区上野毛1-18-19		
間取り	1K	面積	25.17㎡
賃貸料	88,000円	管理費	5,000円
敷金	1ヶ月(100%償却)	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	事務手数料	0.25ヶ月+税
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分		
築年月	1999年3月	契約期間	2年(更新可)
駐車場	敷地内(現在:空なし)		
バイク置場	-	駐輪場	有り

契約条件概要

火災保険	要	15,000円/2年(指定保険会社)
保証会社	可	初回保証料(管理費+駐車場代合算の5.0%) 毎月26日引落(引落手数料330円/月)、翌年毎年¥10,000要
連帯保証人	要	※保証会社利用必須
鍵交換費	要	17,000円+税

設備概要

エアコン	1台	コンロ	1口	シャワートイレ	○
バストイレ	別	追い焚き	○	浴室乾燥機	-
独立洗面台	×独立	洗濯機置場	○	インターホン	TVモニター付
ロフト	-	バルコニー	○	宅配ボックス	○
インターネット	接続可	EV	有	オートロック	○
管理人	時間制	防犯カメラ	○	セキュリティ	○

東京都知事(2)第102370号

さまざまな資産のトータルコーディネーター

株式会社アセットコンサル

HP <http://assetconsul-2013.com/>
Email info@assetconsul-2013.com

〒171-0014

東京都豊島区池袋2-68-5
ハイツオーエド505

TEL03-5904-8085

FAX03-5904-8028

取引形態

媒介

担当:福地

090-1432-8969
AD100%

手数料

手数料負担の割合	貸主	貸主	100%
手数料配分の割合	先付	先付	100%