

203号室
2025年4月下旬入居可



東急東横線
「学芸大学駅」西口 徒歩9分(700m)
～渋谷まで6分、横浜まで24分～

住所：東京都世田谷区下馬6-21-5



← QRコードから
 グーグルマップ
 開けます！

**徒歩5分圏内に
 スーパー・コンビニ・ドラッグストア等
 ございます！**



※図面等と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※同じ間取りの別のお部屋の写真を掲載しております。

**6つもの商店街がある買い物にも便利な学芸大学駅
 一本通りを入るとお洒落なカフェ・ダイニングが・・・
 自分好みのお店を開拓しながらの安全・快適な生活はいかがですか？**

賃貸マンション エレグランセ学芸大・203号室



物件概要

部屋名	エレグランセ学芸大・203号室		
住所	東京都世田谷区下馬6-21-5		
間取り	1DK	面積	27.20㎡
賃貸料	97,000円	管理費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	事務手数料	0.25ヶ月+税
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建/2階部分		
築年月	1997年3月	契約期間	2年(更新可)
駐車場	電動ゲート有(屋外25,000円/台、屋内31,000円/台)+税		
バイク置場	5,000円+税	駐輪場	有り

契約条件概要

火災保険	要	16,200円/2年
保証会社	可	初回保証料(賃料+管理費+駐車場代合算の50%) 毎月26日引落(引落手数料330円/月)、更新時1万円
連帯保証人	要	※保証会社利用必須
退去時	要	退去時敷金100%償却
鍵交換費	要	15,000円+税

設備概要

エアコン	1台	コンロ	1口	シャワートイレ	○
バスタイレ	別	追い焚き	-	宅配ボックス	○
独立洗面台	×独立	洗濯機置場	○	インターホン	TVモニター付
ロフト	-	バルコニー	○	角部屋	○
インターネット	接続可	EV	有	オートロック	○
管理人	時間制	防犯カメラ	○	セキュリティ	○

東京都知事 (2) 第102370号

さまざまな資産のトータルコーディネート

株式会社アセットコンサル

HP <http://assetconsul-2013.com/>
 Email info@assetconsul-2013.com

〒171-0014
 東京都豊島区池袋2-68-5
 ハイソールエド505

TEL03-5904-8085

FAX03-5904-8028

取引形態

媒介

担当：福地

090-1432-8969
 AD100%

手数料

手数料 負担の割合	貸主	貸主	100%
手数料 配分の割合	先付	先付	100%